

Årsberetning

Ekebergskrenten velforening 2023-2024

Styret

- Line Bårdseng (Leder)
- Daniel Fjærtøft (Nestleder og kasserer)
- Martin Jahr
- Leona Geilvoet
- Carina Alice Bredesen

Kort om Ekebergskrenten velforening

Formål

Ekebergskrenten velforening er en partipolitisk nøytral forening som har til formål å ivareta medlemmenes og velområdets felles interesser.

Velforeningen skal i sitt arbeid bidra til en balansert utvikling ved å arbeide for gode oppvekstvilkår og bomiljøer og bidra til at det tas natur- og miljøhensyn i utviklingen av området.

Virksomhet

Ekebergskrenten velforening følger sin formålsparagraf gjennom aktivitet på tre områder: Drift av Grendehuset Utsikten 10.

Kontinuerlig arbeid med trafikale spørsmål som angår beboerne i området.

Organisering av nabolagsaktiviteter som Halloween fest, sykkelverksteder, sommerfest, brettspillkvelder, strikkekvelder med mer.

Organisering

Ekebergskrenten velforening ledes av et styre som velges av årsmøtet. Alle beboere i velområdet har anledning til å melde seg inn i foreningen som gir møte- og stemmerett ved årsmøtet dersom medlemskontingent er betalt før årsmøtet.

Utsikten grendehus, i Utsikten 10, er et eget langsiktig nabolagsprosjekt som foreningen bruker mye tid på. Sameier og borettslag har anledning til å melde seg inn som medlemmer (sponsorer) av Utsikten 10. Disse økonomiske bidragene er helt avgjørende for prosjektets langsiktige bærekraft, og styret i foreningen har lagt opp til at sameier og borettslag får fordeler ved bruk av huset for sine medlemmer.

Den daglige driften av Grendehuset, trafikkarbeidet og nabolagsaktiviteter drives frem av egne frivillige grupper. Styret på sin side fatter beslutning i saker der det er naturlig at velforeningen engasjerer seg og har ansvaret for økonomien i foreningen og aktivitetene som den driver.

Vedtekter

Foreningens vedtekter er tilgjengelig ved å følge denne lenken:

<https://docs.google.com/document/d/1NIMyiydinXZDjIT-uLRM54g2sISfMuKcXC4Ek-MNRB4/edit?usp=sharing>

Styremøter

Det har vært gjennomført få styremøter, men desto flere diskusjoner og avklaringer i styrets Messengergruppe.

Søknader om midler

Ekebergskrenten velforening har etter to søknader mottatt totalt 1,2 mill. fra Sparebankstiftelsen DNB. De siste midlene av disse på 700 000,- er i år brukt til ytterligere innvendig oppgradering og inventar. Rapportering av bruken av midlene skal sendes Sparebankstiftelsen DNB så snart vi mottar faktura fra rørlegger.

Velforeningen søkte om Frivillighetsmidler for etablering av AFTER-AKS. Dette er tenkt som et tilbud til barn i alderen 10 + år som kan komme til grendehuset 1-2 dager i uken etter skolen for å spise, gjøre lekser og ha det hyggelig. Vi mottok 30 000,-, og vil iverksette dette neste år.

Det er søkt om Frivillighetsmidler til drift, men velforeningen har ikke mottatt svar på søknaden per nå.

Ombygging av Grendehuset

De siste 700 000,- fra Sparebankstiftelsen DNB er brukt til å legge gulv i resten av andre etasje, i vindfanget og trapperom ved baktrappen. Det er installert peis, og kjøkkenet er byttet ut. Det er også plassbygget hyller og skap i første etasje, pult og skap i andre etasje, og det er kjøpt inn brukte sofaer, småbord, konferansebord og stoler.

Andre arrangement

Sykkelverksted, Skrentendagen, Halloweenfest, fakkeltog nyttårsaften, Strikkekvelder, bandkvelder, dugnader osv.

Skrentendagen var et stort arrangement som mottok støtte fra OBOS jubel på 35.000,- . Der var det teaterforestilling med Campingkompaniet, natursti, Mr Toons (klovn og balansekunstner), bandet Bretton Woods spilte og det ble solgt mat.

Utleie

Det har vært en del utleie, spesielt til barneburdager, konfirmasjon, dåp, fester, årsmøter mm. I tillegg leier vi ut hver onsdag ettermiddag til Gideon musikkskole.

Støtte fra borettslag og sameier

Det jobbes fortsatt med å få med så mange borettslag og sameier som mulig slik at vi klarer husleien for Utsikten 10. Har fått på plass Vipps og jobber med å få på plass ordning slik at enkeltmedlemmer kan trekkes årlig.

Sosiale medier

Ekebergskrenten velforening har en Facebook side og en Facebook gruppe. I tillegg har vi skrenten hageskole på Instagram. Internettside <https://www.utsiktengrendehus.no> er etablert. Den skal gi info om velforeningen, grendehuset og arrangement, og man kan sjekke kalenderen for å se om grendehuset er ledig og sende forespørsel om å leie det.

Vi var med på en reklamefilm for Sparebankstiftelsen DNB i forbindelse med byttemarked for vinterutstyr i februar 2022, og den ser vi at de har brukt ved flere anledninger.

Trafikk

Det finnes en trafikkgruppe, som i år ikke har vært med i styret, men som har jobbet intenst. Ildsjeler i Ekebergskrenten har fått igjennom 30-sone i hele Valhallveien, enveiskjøring i Utsikten (som kommer tilbake etter VAV-prosjektet er ferdig), kryssinnsnevring Utsikten/Ryenbergveien, ulike fartshumper og kommende innsnevring/opphøyd fotgjengerfelt ved Simensbrekka, samt kommende fartsputer ved Utsikten busstopp.

Dette er kommet i gang etter kontakt med utrykningspolitiet som ba Bymiljøetaten gjennomføre fartsmåling i Valhallveien. Fartsmålingen målte en opp mot 123 km/t.

Det viktigste arbeidet har foregått sammen med FAUs Trafikkgruppe (Jo Stenehjem), Siemensbåten Velforening (Thomas Underhaug) og Ekebergskrenten Vel (Ane Sønderaal Tolfsen). Samarbeidet mellom lokale vel er viktig for å få til endringer. Innbyggerforslag med over 300-underskifter er også virkningsfullt.

Økonomi

Foreningen skiller mellom driftsbudsjett regnskap på den ene siden og prosjektrekskap på den andre siden. Driftsbudsjettet dekker alle utgifter som gjentar seg over tid som leie av Grendehus, strøm og bankkostnader, og inntekter som utleie og bidrag fra sameier og borettslag.

Prosjektbudsjett og regnskap føres for alle tidsavgrensede aktiviteter som har øremerkede inntekter og krever særskilt rapportering. Per dato føres det prosjektrekskap for oppussingen av grendehuset og AFTER-AKS.

Foreningen har kontroll på økonomien. Samtidig ser vi at modellen der bidrag til leie fra sameier og utleie til arrangement vil gi utfordringer på sikt gitt leiebeløpet som per i dag forventes fra menigheten. Menigheten ønsker å øke sin inndekning fra utleie og velforeningen jobber for en avtale der leienivå settes i henhold til evne.

DRIFT 2024 per 27.11.24	Inntekter	Utgifter	Resultat
Tilskudd	0		0
Leie Grendehus	200,610	-285,014	-84,404
Refusjon iht avtale om oppgradering	75000		75,000
Sosiale arrangement	53,549	-28,839	24,710
Utleie og arrangement	64,516	-1,965	62,551
Strøm	1,574	-22,314	-20,740
Driftsutgifter	1,336	-2,014	-678
Total	396,585.36	(340,146.18)	56,439.18
PROSJEKT Oppussing			
	Inntekter	Utgifter	Rest
Sparebankstiftelsen	1200000		
Arkitekt		-83547	
Brannkonsept		-37500	
Oppussing		(1,103,675.66)	
Total	1,200,000.00	(1,224,722.66)	(24,722.66)

PROSJEKT AFTER AKS			
	Inntekter	Utgifter	Rest
Oslo Komune	30000		
Total	30,000.00	0.00	30,000.00

DRIFT 2023			
	Inntekter	Utgifter	Resultat
Tilskudd	0		0
Leie Grendehus	133,020	-241,720	-108,700
Refusjon iht avtale om oppgradering	75000		
Sosiale arrangement	12900.05	-5,665	7,235
Utleie og arrangement	44,804		44,804
Strøm		-22,669	-22,669
Driftsutgifter	0	-1,320	-1,320
Total	265,724.06	(271,374.27)	(5,650.21)

1. desember 2024
Styret i Ekebergskrenten velforening